



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

Piano Alienazione Immobili Anno 2014

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008
convertito con modificazioni Legge n. 133 del 06/08/2008

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Mazza Nicolò

Il Sindaco
Sebastiano Leanza

Marzo 2014

29 SET. 2014

Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Nicolò Mazza

APPROVATO CON MODIFICHE
GIUSTA DELIBERA C.C. N. 63 DEL 10/09/2014





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Ufficio Tecnico

OGGETTO: - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06/08/2008 per l'anno 2014.

APPROVATO CON MODIFICHE GIUSTA DELIBERA C.C. N. 63 DEL 10/09/2014

Con l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito con la Legge n. 133/2008 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione".

Per l'anno 2014 è stato trasmesso per l'approvazione da parte del C.C. il Piano e lo stesso a seguito di esame da parte del C.C. è stato approvato con modifiche e precisamente sono state eliminate due immobili l'alloggio custode scuola "Mazzini" e i locali gabinetti pubblici Via Cellini.

Pertanto si richiama il contenuto della precedente relazione tecnica eliminando i due immobili di cui sopra.

Lì, 29/09/2014



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Ufficio Tecnico

OGGETTO: - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06/08/2008 per l'anno 2014.

Con l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito con la Legge n. 133/2008 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione".

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti :

- L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- La destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano di Alienazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli Enti sovraordinati;
- L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- L'immobile può essere conferito dall'Ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'Ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione del lotto, destinazione prevista dagli strumenti urbanistici già adottati ed in corso di approvazione.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò Mazza

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE
(ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008)

N.	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUPERFICIE MQ.	VALORE STIMATO	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	Asilo Nido, C/da S. Elena	Fg. 10 part. 561	500	€ 670.000,00	Interesse comune atttezzature
2	Ex Scuola Agraria, C/da Montagna	Fg. 10 partt. 344,345	290	€ 130,000,00	Interesse comune atttezzature




Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Nicola Mazza